



444 42 41



TRADEMARK
S E N S E

“ Her Duyunuzda Eviniz ”

SATIŞ OFİSİ

2032 Sokak, No:6,
Bostanlı / Karşıyaka

GENEL MERKEZ

Şehit Fethi Sekin Caddesi,
Ventus Tower, Kat: 25, Bayraklı



+90 532 409 24 90

www.adnankilicoglu.com

www.trademarksense.com.tr

S E N S E

TRADEMARK

S E N S E

Beş duyu ile başladı yaşam.

Anne karnında hiç görmediğimiz ailemizin heyecanla bizi beklediklerinin seslerini duyarak.

Geçti zaman ve doğduk.

İlk annemizin huzur kokan kokusunu duyduk, sonrasında bize her türlü yaşam kaynağını sağlayan o sütün tadını.

Aldı babamız güven ve şefkat dolu kollarıyla bizi kucağına, tuttu ellerimizden.

Ve ilk defa gördük ailemizi karşımızda, açıldı gözlerimiz farklı farklı renklerde farklı hikayesi olan dünyalara.

Trademark Sense.

Evet kabul ediyoruz size bu eşsiz ilk deneyimleri bir daha yaşatamayız.
Ancak Trademark Sense tıpkı ilk o an gibi bütün duyularınıza hitap edecek.

Şimdi bir an gözlerinizi kapatın ve Trademark Sense'in beş duyunuza nasıl hitap edeceğini hayal edin.

Yoğun geçen bir haftanın sonundasınız. İsteddiğiniz her türlü araç ile ulaşabildiğiniz evinize hiç park yeri aramadan vardınız. İçeceğiniz ile sitenizin size şehrin merkezinde bir nefes alanı sunan bahçesine çıktınız ve ilk esen rüzgarın burnunuza yeni kesilmiş çim kokusunu vurması eşliğinde ayağınızı çimlere basıp bütün negatif enerjinizi attınız. Dostlarınız sizi arıyor ve şehrin en popüler gurme restoranlarından birinde toplandıklarını haber verip sizi davet ediyorlar. Ne de olsa hepsi size yürüyerek bir kaç dakika mesafede. Güzel geçen bir gecenin ardından yeni güne evinizin etrafındaki yemyeşil ağaçların arasından cıvıldaayan kuş sesleri ile uyanıyorsunuz. Güneşin içinizi ısıtan ışığının vurduğu evinizin geniş balkonunda, mavi gökyüzünün ve suyun güzelliğini yarıştırdığı bir manzaraya bakarak güne başladınız.

Şimdi gözlerinizi açabilirsiniz.

Sizce nasıldı?

Hayal etmesi bile tüm duyularınıza hitap edebildi mi?

**Antik filozoflar duyuları ruhun pencereleri olarak tanımlamışlardır.
Ruhunuzun pencerelerini sonuna kadar açtığınızı hissedeceğiniz Trademark Sense'e hoş geldiniz.**

TRADEMARK

S E N S E

PROJE KÜNYESİ

Proje Alanı	:	3.176 m ²
Peyzaj Alanı	:	2.030 m ²
İnşaat Alanı	:	8.722 m ²
Blok Adedi	:	2
Daire Adedi	:	121

HER TRADEMARK PROJESİ ADNAN KILIÇOĞLU İMZASI İLE YÜKSELİYOR.

Trademark Sense, Karşıyaka'nın en merkezi ve sakin bölgesinde; hem kentin tüm enerjisini yansıtan hem de kendine has peyzaj ve tasarımı ile sakinliği ve dinginliği müjdeleyen bir proje.

Her Trademark projesi **Adnan Kılıçoğlu** imzası ile yükseliyor. Bostanlı'nın merkezinde, sadece 121 özel daireden oluşan **Trademark Sense**; güvenlikten yeşil alan ve açık havuzuna kadar tüm yaşamsal gereksinimler düşünülerek kurgulandı. Tramvay caddesi, Bostanlı sahili, Bostanlı cafeler caddesine 400 metre uzaklıktaki konumu ile benzersiz nitelikler taşıyan Trademark Sense tüm duyularınıza hitap edecek bir yaşam vaat ediyor.

 ADNAN
KILIÇOĞLU





LOKASYON

TRADEMARK

S E N S E

Kolay ulaşılabilirliği ile bütün duyularınızı harekete geçirebileceğiniz her yere yakın, huzurunuzu kaçıracak her şeye uzak bir konum.

Biliyoruz inanması zor ama Trademark Sense kataloğunun bu sayfasında yer alan bütün mesafeler yürüme mesafesi olarak verilmiştir.

MESAFELER

Tramvay Cafeler Caddesi	150 m - 2 dk
Bostanlı Sahil	300 m – 4 dk
Tramvay Durağı	500 m – 5 dk
Sports International	1,1 km – 15 dk
İzban	1,5 km – 20 dk
Suat Taşer	1,5 km – 20 dk
Bostanlı İskele	1,5 km – 20 dk
Mavibahçe	2 km – 25 dk
Hilltown	2,5 km- 35 dk



TRADEMARK

SENSE

YENİ TRADEMARK! “SONSUZ” KAZANÇ FIRSATI İLE BOSTANLI’DA

Bostanlı’nın tek “Markalı yaşam”
projesi başlıyor!

Sonsuz kazanç fırsatını yakalayacak
sınırlı sayıda şanslı kişilerden biri olmak için
acele edin!



Açık Yüzme
Havuzu

Peyzaj
Alanları

Kapalı
Otopark

Güvenlik
Hizmeti

Kapıcı
Hizmeti

24 Saat Kamera
Güvenlik Hizmeti

Profesyonel
Yönetim

SENSE

TRADEMARK
SENSE
İSTEDİĞİNİZ HER ŞEY
BİR ADIM ÖTENİZDE!





BOSTANLI'NIN MERKEZİ



ULAŞIM

Yer	Mesafe	Yürüme ile Süre	Araç ile Süre
Tramvay Caddesi	150 metre	1 dakika	1 dakika
Tramvay Durağı	500 metre	5 dakika	2 dakika
Otobüs Durağı	500 metre	5 dakika	2 dakika
Taksi Durağı	500 metre	5 dakika	2 dakika
İzban	1,5 km	20 dakika	7 dakika
Bostanlı İskele	1,5 km	20 dakika	7 dakika
Anadolu Caddesi	2,0 km	-	10 dakika
Çevreyolu	3,0 km	-	10 dakika



SAĞLIK

Yer	Mesafe	Yürüme ile Süre	Araç ile Süre
Eczaneler	500 metre	5 dakika	2 dakika
Zübeyde Hanım Başkent	1,1 km	15 dakika	6 dakika
Kent Hastanesi	5,5 km	-	15 dakika
Özel Can Hastanesi	5,5 km	-	15 dakika
Özel Ekol Hastanesi	5,5 km	-	15 dakika



SPOR

Yer	Mesafe	Yürüme ile Süre	Araç ile Süre
Hasan Türker Sahası	650 metre	3 dakika	2 dakika
Açık hava spor alanı	850 metre	12 dakika	6 dakika
Sports International	1,1 km	15 dakika	6 dakika
Macfit	3,0 km	30 dakika	12 dakika



KÜLTÜR SANAT

Yer	Mesafe	Yürüme ile Süre	Araç ile Süre
Suat Taşer	1,5 km	20 dakika	7 dakika
Imax Cineverse	2,5 km	25 dakika	12 dakika
Soldout	2,5 km	25 dakika	12 dakika
Cinemapink	2,5 km	25 dakika	12 dakika
Royal Bowling	2,5 km	25 dakika	12 dakika
Paribu Cineverse	3,0 km	35 dakika	15 dakika



ALIŞVERİŞ

Yer	Mesafe	Yürüme ile Süre	Araç ile Süre
Mavibahçe	2,5 km	25 dakika	12 dakika
Ege Park	2,5 km	25 dakika	12 dakika
Hilltown	3,0 km	35 dakika	15 dakika

TRADEMARK
S E N S E



S

Ilık bir bahar akşamında;
içeceğiniz ile sitenizin size şehrin
merkezinde bir nefes alanı sunan
bahçesine çıktınız ve ılık esen
rüzgarın burnunuza yeni kesilmiş
im kokusunu vurması eşliğinde
ayağınızı çimlere basıp bütün negatif
enerjinizi attınız.

E

N

S

E





S

E

Yoğun geçen bir haftanın sonundasınız. İstediyiniz her türlü araç ile ulaşabildiğiniz evinize hiç park yeri aramadan vardınız. Sitenizin size şehrin merkezinde bir nefes alanı sunan bahçesinden evinize girerken ılık esen rzgr ile çeşit çeşit çiçeklerin ve yeni kesilmiş imin kokusu burnunuza vuruyor.

N

S

E



ŞE N S E

Dostlarınız sizi arıyor ve şehrin en popüler gurme restoranlarından birinde toplandıklarını haber verip sizi davet ediyorlar. Ne de olsa hepsi size yürüyerek birkaç dakika mesafede.



S E N İ N S E

Güzel geçen bir gecenin
ardından yeni güne evinizin
etrafındaki yemyeşil ağaçların
arasından cıvıldaayan
kuş sesleri ile uyanıyorsunuz.





S

E

N

S

Güneşin içinizi ısıtan ışığının
vurduğu evinizin geniş balkonunda,
mavi gökyüzünün ve suyun
güzelliğini yarıştırdığı bir manzaraya
bakarak güne başlarsınız.

E





Sizce nasıldı?



Hayal etmesi bile tüm duyularınıza hitap edebildi mi?





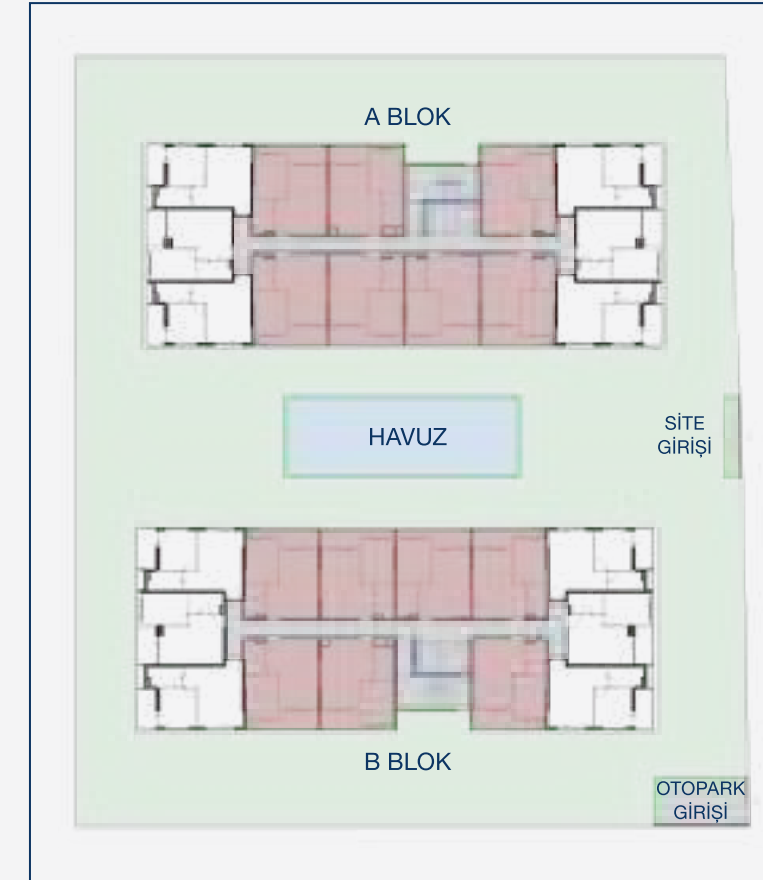


Antik filozoflar duyuları ruhun pencereleri olarak tanımlamışlardır.
Ruhunuzun pencerelerini sonuna kadar açtığınızı hissedeceğiniz



TRADEMARK
S E N S E

TRADEMARK
SENSE
KAT PLANLARI



1+1 KAT PLANI - TİP 1



NET ALAN **39,07 m²**
BRÜT ALAN **52,00 m²**

- 1- Salon + Mutfak **19,36 m²**
- 2- Yatak Odası **9,10 m²**
- 3- Banyo **4,18 m²**
- 4- Balkon **6,43 m²**

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Adnan Kılıçoğlu İnşaat projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

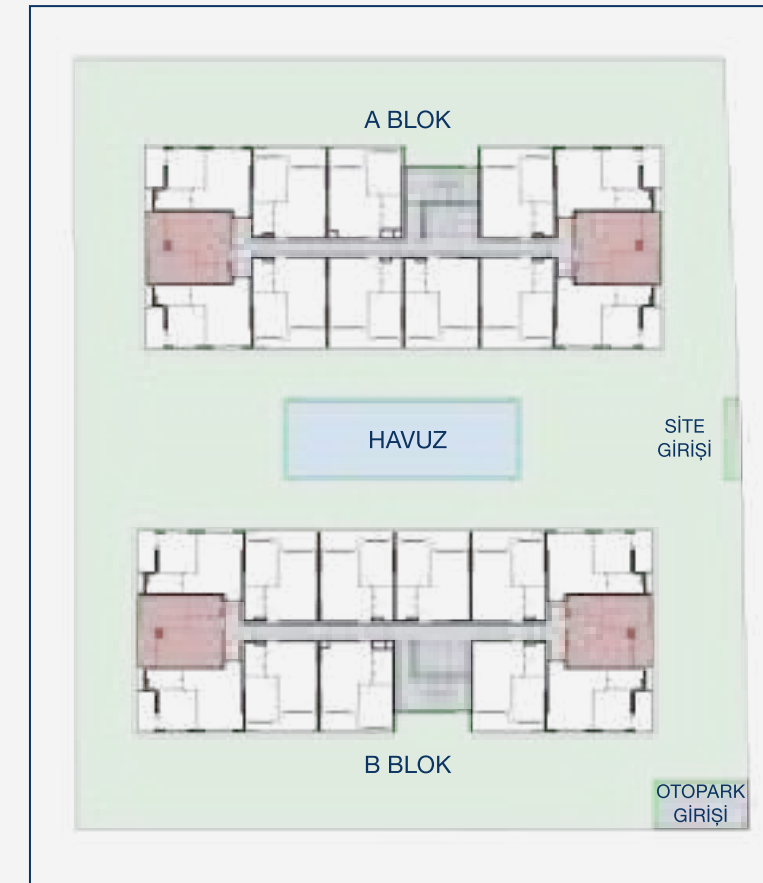
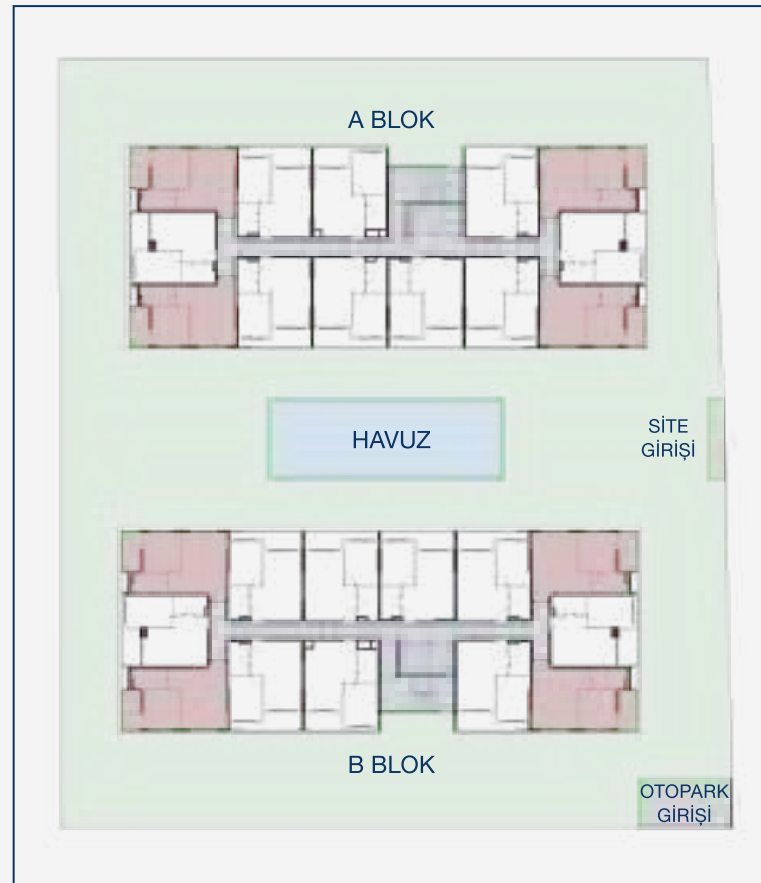
1+1 KAT PLANI - TİP 2



NET ALAN **37,30 m²**
BRÜT ALAN **50,00 m²**

- 1- Salon + Mutfak **19,15 m²**
- 2- Yatak Odası **9,13 m²**
- 3- Banyo **4,18 m²**
- 4- Balkon **4,84 m²**

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Adnan Kılıçoğlu İnşaat projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.



1+1 KAT PLANI - TİP 3



NET ALAN **35,55 m²**
BRÜT ALAN **47,00 m²**

- 1- Salon + Mutfak **17,54 m²**
- 2- Yatak Odası **9,00 m²**
- 3- Banyo **4,01 m²**
- 4- Balkon **5,00 m²**

Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir. Adnan Kılıçoğlu İnşaat projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.





TRADEMARK

S E N S E

Proje Mimarı: Epig Mimarlık Semiha Güneş

1977 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olarak profesyonel meslek hayatına başlayan Semiha Güneş, 1982 yılından bu yana kendi kurduğu Epig Mimarlık çatısı altında hizmet vermekte olup, 2010 yılından beri yenilenen ofisi ve tümü mimarlardan oluşan 15 kişilik profesyonel ekibiyle nitelikli yeni projelerle kalitesinden ödün vermeyerek ismini duyurmaya devam etmektedir. Epig Mimarlık olarak kurulduğu tarihten günümüze kadar İzmir ve çevre illerinde kullanım amacı değişkenlik gösteren birçok mimari projeye imza atmış bulunmaktadır. Sektörün tanınmış firmalarına ait prestijli yüksek yapı, ofis ve konut projeleri bulunmakta olup gayrimenkul sektöründeki önemli firmalara da mimari danışmanlık hizmeti vermektedir.

Trademark Sense'de hayatı kolaylaştırması adına detaylara gösterdiğimiz özeni, siz de bu projeyi tercih edip yaşamaya başladığınızda fark edeceksiniz. Fonksiyonelliği her zaman en önde tutarak estetik tasarımlar gerçekleştirdik.

Günümüzün en büyük problemlerinden biri küresel ısınma. Dolayısıyla barınma alanlarında ısınma sırasında harcanılan enerji ekstra önemli. Doğal ışık ve ısınma kaynağı olan güneş enerjisinden maksimum verimi elde edebilmek için pencereleri tavandan yere ve boydan boya olacak şekilde tasarladık. Bunu yaparken dairelerin birbirleri ile görsel ilişkisinin olmamasına da dikkat ettik.

Kullanıcı ihtiyaçlarının ön planda tutulup planlanan uzun yıllar geçse bile değişen ihtiyaç ve hayat tarzlarına kolayca uyum sağladığını yıllar içinde tecrübe ettik. Bu sebeple hızla değişen yaşamlara cevap veren, minimum alan kayıplarıyla maksimum verimli kullanım alanlarının olduğu sizlere özel bir proje alanı tasarladık.

Sonuç olarak; şehrin içerisinde ama dört tarafı parklar ile çevrili, çevreye duyarlı, fonksiyonel, bölgenin ihtiyaçlarına uygun, modern ve estetik bir projeye imza atmış olmanın ve tüm projenin aynen uygulanacağını bilmenin verdiği güvenin mutluluğu ile gururunu yaşıyorum.







Trademark Sense Bostanlı'da alışagelmışin dışında sıra dışı bir proje. Bu projeyi geliştirme aşamasındayken Karşıyaka'nın genel demografik yapısını, konut stoğunu ve ihtiyaç olan konut stoğunu araştırdık.

İzmir'in en yüksek gelir grubuna sahip olan Bostanlı'da, gelir grubu yüksek gençlere hitap eden bir projenin yer almadığını ve çok ciddi bir talep olduğunun farkına vardık. Bu bağlamda Trademark Sense; gerek Karşıyaka'nın gerekse Bostanlı'nın bu açığını kapatmak üzere tasarlanmış ilk ve tek proje olma özelliğini taşıyor.

Yatırımcıların ve son kullanıcıların kısa süre içerisinde çok ciddi kazanç elde edeceği, yaşamaya başlayanın kolay kolay vazgeçemeyeceği bir projeyi şirketimizin kuruluş merkezi olan Karşıyaka'da hayata geçirmekten mutluluk duyuyoruz.

Vahit Tank Kiliçoğlu



SEÇİLİ PROJELER

2025

Trademark B 612



2023

Trademark Pİ



2022

Trademark Karşıyaka



2021

Trademark Tower



2021

Trademark Studio Bornova



2020

Trademark Studio II



2019

Prestige 24



2018

Novus & Ventus Tower



2018

Trademark Studio I



2017

Trademark Bornova





Yıllar önce bir şehrin kentleşme çalışmalarında etkili olmak ve insanların yaşam kalitesini hep daha yükseğe çıkarmak hedefiyle yola çıktık. Sadece projelerimizin içerisinde yaşayanların değil o bölgedeki herkesin hayatına artı değer katacak, çevreye duyarlı ve bulunduğu bölgeye simge olacak projeler inşa etmeyi kurumsal vizyonumuz olarak belirledik.

Şehrin merkezindeki konforlu evlere yolculuk, yeni Trademark projelerinde alışlagelmiş inşaat hızımız ve kalitemiz ile devam ediyor.

Son 10 yıl içerisinde 500.000 metrekare inşaat alanında 2.500'den fazla aileyi ev sahibi yapmanın mutluluğunu yaşadık. 2020 senesinde başlayan pandemi, savaş ve tedarik zincirinin bozulması sürecinden, önceden almış olduğumuz finansal önlemler ile güçlenerek çıktık. Bu süreç içerisinde yapmış olduğumuz ve kısa süre içerisinde yapmayı planladığımız anlaşmalar ile beraber 5 yıl içerisinde 2.500'den fazla aileyi daha ev sahibi yapmayı hedefliyoruz.

2020 ve 2023 senesi içerisinde yaşamış olduğumuz deprem afeti ile Gayrimenkul Geliştirmenin ne kadar yüksek bir sorumluluk taşıdığını bir kez daha görmüş olduk. İnşa etmiş olduğumuz projelerin ilgili bakanlık ve kuruluşlardan hasarsız raporu almış olması ve tüm daire sahiplerimizin teşekkürü, 40 yıllık yolculuğumuzun en büyük hediyelerinden biri oldu.

Yola çıktığımız ilk günden bu güne kadar müşterilerimizle; kurumsal yapının aksine bir aile, dostluk ilişkisiyle birbirimize bağlandık. Yaşam alanlarını teslim ettiğimiz birçok dostumuz bizleri yuvalarına davet ederek bir fincan kahve ikram ederken kimileri yolları düştükçe ofisimizde bir fincan kahvemize eşlik etti.

Karşıyaka'ya yakışacak ve bölgenin silüetini değiştirecek yeni bir proje ile sizlerle tekrardan buluşacak olmanın heyecanını yaşıyoruz.

En derin sevgi ve saygılarımızla.

 **ADNAN
KILIÇOĞLU**

